



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

(PROVINCIA REGIONALE DI ENNA)

Settori Lavori Pubblici-Urbanistica ed Ambiente

DETERMINAZIONE N. 310

del 7/10/2013

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali del palazzo municipale, uffici della polizia municipale, uffici del giudice di pace, servizi igienici pubblici, palazzo prato, museo, biblioteca, ufficio del custode, casa mortuaria e servizi igienici del cimitero per il periodo 01.01.2014 – 31.12.2014.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visti:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il decreto sindacale n. 2 del 2 gennaio 2013, con il quale sono state conferite allo scrivente le funzioni dirigenziali dei Settori Lavori Pubblici- Urbanistica ed Ambiente;

Premesso:

- che l'attuale appalto per il servizio di pulizia dei locali del palazzo municipale, uffici della polizia municipale, uffici del giudice di pace, servizi igienici pubblici, palazzo prato, ufficio del custode, casa mortuaria e servizi igienici del cimitero andrà a scadere il 31.12.2013;

Attesa la necessità di avviare la procedura per l'affidamento del medesimo servizio, per il l'anno 2014;

Vista la relazione del Responsabile del Servizio da cui si evince che il costo del servizio di pulizia per i locali di cui sopra è previsto per l'anno 2014 in € 26.000,00 + I.V.A. ;

Tenuto conto che il suddetto valore, posto a base d'asta, consente il ricorso all'acquisizione in economia del servizio in quanto:

- l'art. 125 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., "Codice dei contratti":
- al comma 10, prevede che *"l'acquisizione in economia di beni e servizi è ammessa in relazione all'oggetto e ai limiti di importo delle singole voci di spesa, preventivamente individuate con provvedimento di ciascuna stazione appaltante, con riguardo alle proprie specifiche esigenze..."*;
- al comma 11, prevede che per servizi o forniture di importo pari o superiore a 20.000,00= Euro (importo rimodulato ad € 40.000,00= con L. 106/2011) e fino alla soglia comunitaria (€ 193.000,00=), *"l'affidamento avviene mediante cottimo fiduciario, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici..."*;
- il Regolamento comunale per lavori, forniture e servizi in economia, approvato con D.C.C. n. 10 del 20/02/2013 all'articolo 9 prevede che si può ricorrere alle spese in economia sino all'importo di € 200.000,00;

Ritenuto pertanto di procedere all'appalto del servizio in parola mediante cottimo fiduciario, previa indagine di mercato effettuata fra cinque ditte operanti nel settore, individuate in apposito elenco che rimane agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale, assumendo, quale criterio di selezione delle offerte, quello del massimo ribasso percentuale sull'importo del servizio, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b);

Predisposti i seguenti documenti, che allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale:

- schema lettera di invito (allegato A)
- schema istanza di partecipazione (allegato B)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

(PROVINCIA REGIONALE DI ENNA)

Settori Lavori Pubblici-Urbanistica ed Ambiente

- schema offerta economica (allegato C)
- dichiarazione per la tracciabilità dei flussi finanziari (allegato D)
- capitolato speciale d'appalto (allegato E)
- dichiarazione di presa visione dei luoghi oggetto del servizio (allegato F)
- elenco delle ditte (che rimarrà riservato fino ad avvenuta aggiudicazione) (allegato G);

Dato atto che si dovrà provvedere a richiedere ed ottenere dalla ditta affidataria dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, resa ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i.;

Ricordato che la spesa di cui al presente provvedimento viene finanziata con mezzi propri di bilancio;

Richiamate:

- le disposizioni di cui agli artt. 151, IV comma e 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, numero 207, "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, numero 163 recante "Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- il D.Lgs. n. 81/2008 ed, in particolare, l'art. 26, comma 6;
- la Legge 123/2007;
- la Legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., Codice appalti, ed in particolare gli artt. 11 e 125 dello stesso;
- il Regolamento comunale per lavori, forniture e servizi in economia, approvato con D.C.C. n. 10 del 20/02/2013;

DETERMINA

1. Di assumere determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i, secondo finalità, oggetto, metodo di scelta del contraente, forma e clausole essenziali come meglio indicati al successivo punto 3, per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali, anch'essi dettagliati al successivo punto 3., lett. a), per il periodo 01.01.2014 al 31.12.2014;
2. Di approvare, quali parti sostanziali ed integranti del presente atto, gli allegati in premessa specificati, contrassegnati con le lettere da "A" a "G";
3. Di precisare, ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. 267/2000, e s.m.i. che:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di garantire l'espletamento del servizio di pulizie dei locali del palazzo municipale, uffici della polizia municipale, uffici del giudice di pace, servizi igienici pubblici, palazzo prato, museo, biblioteca, ufficio del custode, casa mortuaria e servizi igienici del cimitero;
 - b) l'oggetto del contratto è l'esecuzione del servizio di cui al punto a) per l'anno 2014;
 - c) per la scelta del contraente si procederà mediante cottimo fiduciario preceduto da gara ufficiosa, da esperire con le cinque ditte di cui all'elenco depositato agli atti dell'ufficio tecnico comunale;
 - d) il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, con le seguenti clausole, ritenute essenziali:
 - corrispettivo: € 26.000,00 più IVA depurato del ribasso offerto in sede di gara;
 - pagamenti: secondo quanto previsto all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto;



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

(PROVINCIA REGIONALE DI ENNA)

Settori Lavori Pubblici-Urbanistica ed Ambiente

- penali e risoluzione del contratto: secondo quanto previsto all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

4. Di porre a base d'asta della gara l'importo € 26.000,00,

5. Di precisare che il presente atto non ha rilevanza contabile in quanto l'aggiudicazione del servizio avverrà con apposito successivo provvedimento, con il quale sarà assunto anche l'impegno della relativa spesa.

Il R.U.P.

Geom. Salvatore Nicoletti

Il Responsabile

Settori LL.PP.-Urbanistica ed Ambiente

Arch. Nicolò Mazza

